

**CONVENZIONE TRA L'ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI
IMMOBILIARI VENEZIA (A.S.P.P.I.) E L'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI VENEZIA, PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE
OBBLIGATORIA COME PREVISTA DAL D.M. 16.01.2017 MIT.**

Tra

Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia (d'ora innanzi per brevità ODCEC di Venezia), con sede in Venezia Santa Croce 494 codice fiscale 80013760279, qui rappresentata dal suo Presidente dott. Massimo Da Re,

e

Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari VENEZIA (d'ora innanzi per brevità A.S.P.P.I.), con sede in Mestre (Ve) piazza Ferretto n.80 (tel.041 957752), qui rappresentata dal Presidente Avv. Giorgio Chinellato

considerato che

- a) tra gli scopi istituzionali degli Enti rientra anche l'attività di agevolare i propri iscritti;
- b) la collaborazione tra l'Ordine e l'A.S.P.P.I. può contribuire al raggiungimento dei rispettivi fini istituzionali, e ciò senza comportare alcun pregiudizio allo svolgimento delle ordinarie attività istituzionali delle Parti;
- c) la presente convenzione non comporterà alcun pregiudizio economico all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia ma bensì è di ausilio agli Iscritti;

Premesso che:

- l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia è un Ente di Diritto Pubblico al cui Albo risultano iscritti professionisti che nello svolgimento delle proprie attività professionali prestano assistenza ai propri clienti anche in materia di locazione, con particolare riguardo alle questioni di contrattualistica, e l'ASPPI è un organizzazione che rappresenta piccoli proprietari di immobili ed in tale ruolo è tra i soggetti maggiormente rappresentativi della proprietà e quindi firmataria degli accordi territoriali previsti dalla L.431/98 sia per il Comune di Venezia che per tutti gli altri Comuni della Provincia di Venezia "ex lege" previsti.
- In tale ruolo ASPPI ha recentemente sottoscritto i nuovi accordi per i Comuni di Jesolo e Venezia e a decorrere dal 01/10/2018 sono stati resi operativi, previo deposito, gli accordi per tutti gli altri Comuni dell'Area Metropolitana - Provincia di Venezia .
- E' intenzione ed interesse dell'ODCEC di Venezia, agevolare il lavoro dei propri iscritti per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo ex L.431/98 con particolare attenzione all'ottenimento della obbligatoria Attestazione così come previsto dal D.M. 16.1.17 MIT;
- L' ODCEC di Venezia ha identificato ASPPI come uno dei soggetti autorizzati alla verifica dei contratti ed al rilascio della obbligatoria Attestazione ;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE LA SEGUENTE CONVENZIONE

- 1) ASPPI si impegna a prestare assistenza ai professionisti iscritti all'ODCEC di Venezia, secondo il disposto della L.431/98 e del D.M. 16.1.17 MIT mediante la verifica dei contratti di locazione redatti ex art.2,co.3, art.5 c.1 e art.5 c.2 e 3 L.431/98 e il rilascio della relativa attestazione così come saranno predisposti dai professionisti citati dell'ODCEC di Venezia e per il tramite degli stessi inoltrati ad ASPPI;
- 2) Per ogni contratto di locazione esaminato e relativa attestazione rilasciata, i clienti dei Professionisti corrisponderanno un importo onnicomprensivo di € 50,00 a titolo di contributo associativo di sostegno commisurato all'impegno divulgativo e consulenziale richiesto per l'attività di supporto di cui all'art. 1, e per la generale funzione di sostegno alle istanze della piccola proprietà immobiliare.
- 3) Il contributo sarà corrisposto al momento della richiesta di asseverazione anche mediante bonifico bancario a favore di ASPPI VENEZIA sul C/C presso Banca Prossima IBAN: IT46U0335901600100000010381.
- 4) Il presente accordo avrà decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso e scadenza al 31.12.2019. A tale data, in assenza di disdetta da comunicarsi alla controparte almeno 30 giorni prima, sarà rinnovato tacitamente di anno in anno (dal 1.1. al 31.12).

Venezia, 12 febbraio 2019

Associazione Sindacale Piccoli Proprietari
Immobiliari Venezia

Il Presidente

avv. Giorgio Chinellato

 **ASPPI** ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Venezia
MESTRE (VE) - Piazza Ferretto, 80 - 30174
Tel. 041. 957752 - Fax 041. 986434

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Venezia

Il Presidente

dott. Massimo Da Re

